

Черногория
МИНИСТЕРСТВО ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ
Номер: 1102-08-9270/1-08
Подгорица, 16.12.2008 года

Министерство по экономическому развитию, рассмотрев заявление Завала Инвест ДОО Будва, номер 2608 от 31.10.2008 года, на основании статьи 34 Закона о строительстве объектов («Сл.лист РЦГ» №55/00), статьи 10 Положения об организации и методе работы государственного управления («Сл.лист РЦГ» №06/07) и статьи 196 ЗУП (Закона об общем административном процессе), принимает

РЕШЕНИЕ

1. ДОО «ЗАВАЛА ИНВЕСТ» ДОО из Будвы ВЫДАЕТСЯ разрешение на строительство Комплекса вилл высокой туристической категории с сопутствующими объектами, запланированного на части урбанистического участка номер I в рамках Урбанистического проекта Туристический комплекс Завала в Будве, состоящего из частей участков под кадастровыми номерами №2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8, 2925 и 2927 КО Будва.

Комплекс вилл включает 32 виллы, общая брутто площадь которых составляет 39.908,40м². Объекты в основании различных габаритов, их этажность варьируется от П+1 (2 этажа) до С+П+3 (5 этажей).

В рамках комплекса находится и объект трехэтажного гаража брутто площадью 2.750,44м², соответствующий конфигурации участка. Третий этаж находится на отметке +18,3м, имеет подъезд с внутренних путей сообщения и представляет собой открытую парковку. Первые два этажа считаются подземными, а подъезд к ним обеспечен с помощью двух автотранспортных лифтов.

2. Перед началом работ названная компания обязана через компетентный республиканский орган выполнить разметку урбанистического участка, регуляционной, нивелировочной и строительной линий (статья 42 Закона о строительстве объектов).

3. Исполнитель работ, то есть инвестор, минимум за 8 дней до начала работ должен сообщить о начале работ компетентному органу местного управления, а также настоящему Министерству.

4. Работы по строительству объектов из пункта 1 настоящего решения будут выполнены в полном соответствии с Главным проектом, разработанным Обществом с ограниченной ответственностью «МОНТЕРРА МОНТЕНЕГРО» из Будвы, на который получено урбанистическое согласование №1101-9270/2-08 от 24.11.2008 года, выданное настоящим Министерством.

5. Инвестор обязуется подготовить и ревизовать исполнительный проект с учетом всех примечаний, данных в Отчете о техническом контроле предметного проекта, №03-2344/1 от 12.11.2008 года, разработанном Институтом по развитию и исследованиям в области охраны труда, Подгорица.

6. Разрешение на эксплуатацию объектов, предусмотренных настоящим разрешением на строительство, будет выдано одно для всех объектов, построенных в рамках функционального комплекса на части урбанистического участка номер I в рамках Урбанистического проекта Туристический комплекс Завала в Будве.

7. Настоящее разрешение теряет силу в случае, если работы по строительству предметного объекта не будут начаты в течение одного года с момента выдачи настоящего решения.

Обоснование

ДОО ЗАВАЛА ИНВЕСТ из Будвы подало заявление №2608 от 31.10.2008 года на выдачу разрешения на строительство Комплекса вилл высокой туристической категории с сопутствующими объектами, запланированного на части урбанистического участка номер I в рамках Урбанистического проекта Туристический комплекс Завала в Будве, состоящего из частей участков под кадастровыми номерами №2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8, 2925 и 2927 КО Будва.

Министерство по экономическому развитию, принимая решение по указанному заявлению, установило, что была представлена следующая документация:

- Действующее решение о локации №1101-6516/2 от 06.08.2008 года;
- Главный проект, на который выдано урбанистическое согласование №1101-9270/2-08 от 24.11.2008 года;
- Отчет Комиссии по техническому контролю, №03-2344/1 от 12.11.2008 года;
- Доказательство о праве собственности:
 - копия листа недвижимости номер 34, выданного Управлением недвижимости, Областная единица Будва, за номером: 104-956-1-9179/2008 от 03.11.2008 года, на участки под кадастровыми номерами 2921/1, 2922/1, 2922/2, 2925 и 2927 КО Будва;
 - копия листа недвижимости номер 2813, выданного Управлением недвижимости, Областная единица Будва, за номером: 104-956-1-10335/2008 от 12.12.2008 года, на участки под кадастровыми номерами 2921/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8 КО Будва;
 - копия листа недвижимости номер 332, выданного Управлением недвижимости, Областная единица Будва, за номером: 104-956-1-9552/2008 от 13.11.2008 года, на участки под кадастровыми номерами 2921/3, 2922/1, 2922/2, 2925 и 2927 КО Режевичи I;
 - копии планов;
- Подтверждение об оплате возмещения за благоустройство строительного участка, выданное Секретариатом по экономике и финансам Муниципалитета Будва, №04-7515/2 от 20.11.2008 года, на предметный объект, а также подтверждение от ГП «Региональный водопровод Черногорское приморье» из Будвы, №1332/2 от 10.12.2008 года, о том, что инвестор погасил обязательство по выплата отчисления за строительство Регионального водопровода;
- Согласования:
 - Электрохозяйство Черногории а.д. Никшич, Электродистрибуция Будва, электроэнергетическое согласование №2062 от 10.09.2008 года;
 - ГП «Водопровод и канализация» - Будва, для участка водопровода и канализации, №01-3984/2 от 17.11.2008 года;
 - Министерство внутренних дел и общественного управления – Сектор по чрезвычайным ситуациям и гражданской безопасности, противопожарное согласование №04-04/6-228/08-12554/2 от 07.11.2008;
 - Министерство туризма и защиты окружающей среды, экологическое согласование №01-2716/15 от 03.12.2008 года;
 - Министерство здравоохранения, труда и социальной защиты, Служба здравоохранительно-санитарной инспекции ГП Будва, санитарное согласование №0202/8-УП-661 от 07.11.2008 года;

- Секретариат жилищно-коммунального хозяйства, решение о выдаче согласования на пути сообщения №013-У-359/2 от 06.11.2008 года;
- Черногорский Телеком, ТК Центр Будва, ТК согласование №1013 от 14.10.2008 года;
- Министерство по экономическому развитию, №0503-8670/1 от 24.10.2008 года

К заявлению приложена инвестиционно-техническая и другая необходимая документация, на основании которой, согласно статье 32 пункт 3, положение 18 и статье 34 Закона о строительстве объекта, принято выше изложенное решение.

Инвестор предоставил подтверждения об оплате республиканской административной пошлины согласно тарифному номеру 47 Закона об административных пошлинах («Сл.лист РЦГ» №55/03).

Настоящее решение является конечным результатом административного процесса и против него невозможно подать апелляцию, но можно возбудить административный спор в Административном суде РЦГ в течение 30 дней с момента выдачи решения.

МИНИСТР
(подпись)
Бранимир Гвозденович

Гербовая печать Министерства по экономическому развитию Черногории

Перевела Микович Д.

Город Москва.

Восемнадцатого декабря две тысячи восьмого года.

Я, Вешнякова Юлия Владимировна, исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Образцовой Елены Петровны, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Микович Драганой в моем присутствии. Личность ее установлена.

Зарегистрировано в реестре за № *10-11998*

Взыскано по тарифу 100 рублей 00 копеек

техработа 150 рублей 00 копеек

ИО нотариуса

Вешнякова Ю.В.



